

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	105	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 38
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1390
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Loc. Bellamonte	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:		edificio residenziale:		A	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato		a1	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato		a2	
			edificio produttivo		B	
			edificio speciale		C	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico		D	
			edificio rustico-baita		E	x
			edificio accessorio		F	
		MANUFATTO:				
		elemento puntuale		G1		
		elemento lineare		G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata					x
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8	x
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x

5. Degrado strutturale:	nullo		x
	medio		
	elevato		

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		

8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
-------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

9. Categ. d'interv. piano vigente:	2 - B8 100M
------------------------------------	-------------

10. Note:	Coperura in scandole. Trave entrata tabià 1677 IHS 8H3.
-----------	---

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Restauro
-----------------------------------	----------

12. Prescrizioni particolari:	Eliminazione dei serramenti esterni non in sintonia con la tipologia storica originaria.
-------------------------------	--

12.1. Interventi specifici ammessi:	
-------------------------------------	--

13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	
--	--